



РЕШЕНИЕ

Совета народных депутатов муниципального образования
«Гиагинский район»
от «26» мая 2022 г. № 568
ст. Гиагинская

**О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов
муниципального образования «Гиагинский район» от 01.03.2018 г. № 82
«Об утверждении правил землепользования и застройки
муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гиагинский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 01.03.2018 г. № 82 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Дондуковское сельское поселение» (согласно приложению).

2. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район», на сетевом источнике публикаций МУП «Редакция газеты «Красное знамя», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Гиагинский район» по сельскому хозяйству, имущественно – земельным и архитектурно – градостроительным вопросам, руководителя отдела архитектуры и градостроительства.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Гиагинский район»

Председатель Совета народных
депутатов МО «Гиагинский район»

А.Н. Таранухин

А.Г. Самохвалова

КОПИЯ ВЕРНА

М.А. Мандаринко

1. Внести изменения в картографический материал градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»:

- изменить территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами) на зону П-5 (зона производственной территории V класса опасности СЗЗ-50 м) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 01:01:0800124:150, 01:01:0800089:11, 01:01:0800089:12, 01:01:0800068:1164.

- изменить зону Ж -1 (зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами) на зону ОД-2 (зона общественного центра местного значения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:01:0800071:18;

-изменить зону ОД-3 (зона размещения объектов образования) на зону ОД-2 (зона общественного центра местного значения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 01:01:0800058:24, 01:01:0800024:19.

2. Внести изменения в текстовую часть градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»:

- во всех территориальных зонах предусматривающих Виды разрешенного использования (далее - ВРИ) земельных участков — «Магазины» (также в условно разрешенных видах) предельные (минимальные и (или) максимальные) площадь земельного: **минимальная/максимальная площадь земельного участка - 50/5000 кв.м.**

- в зоне Ж-1 в «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» **минимальную ширину земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) с 18 м. сократить до 10м.**

- жилой зоне Ж-1 в «Условно разрешенных видах» в «Обслуживание автотранспорта» **минимальную площадь земельного участка сократить до 200м.,изменить количество постов мойки с двух до пяти.**

В зону Р-3 добавить ВРИ (основным) «Историческая» (9.3.) с **минимально/максимальной площадью земельного участка 100кв.м.,**

-в зоне Р-1 **минимальную площадью земельного участка сократить до 100кв.м.**

-в зоне Р-1 в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, ВРИ по классификатору «Общее пользование территории» (12.0) **сократить до минимума или указать «Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территории общего пользования»**

- во всех территориальных зонах предусматривающие ВРИ «Коммунальное обслуживание», **максимальную площадь земельного участка, увеличить до 50000кв.м.**

- в зоне ОД-4 «Зона размещения объектов здравоохранения» включить в основной вид разрешенного использования «административное здание», с предельным размером земельного участка от 400 кв.м.

Внести дополнения в текстовую часть Градостроительного регламента, а именно:

- территориальная зона «СН-1.Зона кладбищ станица Дондуковская»
- территориальная зона «СН-2.Зона кладбищ хутор Вольно-Веселый»
- территориальная зона «СН-3.Зона кладбищ хутор Смольчев-Малиновский».

Управляющая делами

С.Н. Горяева

КОПИЯ ВЕРНА



С.Н. Горяева